



**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕХОВ**

# **ПРИКАЗ**

от 27.12.2021 № 45-п

Об утверждении методических рекомендаций по формированию прогноза доходов бюджета городского округа Чехов, администрирование которых осуществляет Управление земельно-имущественного комплекса  
Администрация городского округа Чехов

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 N 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.11.2017 № 0307/08-02 «О порядке осуществления органами местного самоуправления городского округа Чехов и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета городского округа Чехов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Чехов», в целях эффективного и качественного управления муниципальными финансами и реализации принципа реалистичности бюджета в части прогнозирования доходов бюджета,

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить методические рекомендации по формированию прогноза доходов бюджета городского округа Чехов, администрирование которых осуществляет Управление земельно-имущественного комплекса Администрация городского округа Чехов (Приложение 1) в новой редакции.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

К.И. Колчин

**Методические рекомендации по формированию прогноза  
доходов бюджета городского округа Чехов,  
администрирование которых осуществляет  
Управление земельно-имущественного комплекса  
Администрации городского округа Чехов**

**1. Общие понятия и положения**

1.1. Методические рекомендации по формированию прогноза доходов бюджета городского округа Чехов, администрирование которых осуществляет Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (далее соответственно - Методические рекомендации, прогноз, Управление), разработаны в целях реализации Управлением полномочий главного администратора доходов бюджета в части прогнозирования поступлений по закрепленным за ним доходным источникам, представления сведений, необходимых для составления проекта бюджета, составления и ведения кассового плана, проведения факторного анализа отклонений фактического исполнения доходов бюджета от прогноза доходов.

1.2. Методические рекомендации необходимы для создания единой методической базы подготовки прогноза и обеспечения полноты поступления доходов бюджета городского округа Чехов, администрирование которых осуществляет Управление.

1.3. Перечень доходов бюджета городского округа Чехов, администрирование которых осуществляет Управление (далее - главный администратор доходов) определяется в соответствии с действующим на дату составления прогноза распоряжением «О закреплении за Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов функций администратора на очередной финансовый год».

1.4. Методические рекомендации определяют порядок исчисления платежей, являющихся источниками отдельных неналоговых доходов бюджета городского округа Чехов, администрируемых Управлением, методику расчета прогнозных назначений платежей, нормативные правовые акты, являющиеся основанием для администрирования платежей.

1.5. Методические рекомендации подлежат уточнению при изменении бюджетного законодательства или иных нормативных правовых актов, а также в случае изменения функций главного администратора.

1.6. Прогноз поступлений доходов главный администратор доходов представляет в финансовый орган городского округа Чехов.

**2. Основные принципы формирования прогноза доходных источников  
бюджета городского округа Чехов, администрируемых Управлением земельно-  
имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов**

Основные принципы формирования прогноза базируются на необходимости учета следующих данных по видам доходов:

**2.1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных)  
капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям,  
принадлежащим городскому округу (010 1 11 01040 04 0000 120)**

Сведения и данные, используемые при прогнозировании поступлений дивидендов:

- финансово-экономические показатели акционерных обществ за отчетный и предшествующие периоды, включающие величины чистой прибыли (убытка) и дивидендов;
- информация о прогнозируемых финансовых результатах акционерных обществ на планируемый период;

- информация о планируемой доле прибыли, которую предполагается направить на выплату дивидендов по результатам деятельности акционерных обществ в очередном финансовом году;
- доля городского округа в уставных капиталах акционерных обществ;
- непогашенная задолженность предыдущих периодов акционерных обществ перед бюджетом городского округа.

Применяется метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов (на основании запросов в акционерные общества прогнозируемых величин выручки и чистой прибыли (убытка) общества).

Расчет прогнозного объема доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу, производится по формуле:

$$ДП_k = \sum_{i=1}^n дп_n + З, \text{ где:}$$

Дп<sub>к</sub> – прогноз поступлений в бюджет городского округа на k год;

Дп<sub>n</sub> – прогноз поступлений в бюджет городского округа по каждому акционерному обществу определяется исходя:

- из величины чистой прибыли акционерного общества, часть акций которого находится в собственности городского округа;
- из размера доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой им на выплату дивидендов или распределяемой им среди участников общества;
- из размера доли участия городского округа в соответствующем акционерном обществе (с учетом пакета акций, который планируется к приватизации в текущем году);
- из периода деятельности акционерного общества, за который выплачиваются дивиденды;
- n – количество акционерных обществ, принимаемых к расчету;
- З – задолженность хозяйствующих обществ по уплате дивидендов за предыдущие периоды.

## **2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (010 1 11 05012 04 0000 120)**

Источником данных о сдаваемой в аренду площади и ставке арендной платы являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендаторами.

Расчет производится по формуле:

$$N_i = (N_{пi} - Д +/- В_{пi} + N_{ппi} + P_{ri}) * H/100, \text{ где}$$

N<sub>i</sub> – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет городского округа Чехов;

N<sub>пi</sub> – сумма начисленных платежей по договорам аренды земли, одной из сторон по которым является городской округ Чехов;

Д – сумма выпадающих платежей по ранее начисленным договорам аренды за земельные участки, одной из сторон по которым являются организации банкроты;

В<sub>пi</sub> – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажи (передачи) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

N<sub>ппi</sub> – недоимка прошлых периодов по арендной плате за землю;

P<sub>ri</sub> – доходы от проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства.

### **2.2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (пени) (010 1 11 05012 04 0200 120)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 11 05012 04 0000 120. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (010 1 11 05024 04 0000 120)**

Источником данных о сдаваемой в аренду площади и ставке арендной платы являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендаторами.

Расчет производится по формуле:

$$N_i = N_i +/ - B_{pi} + N_{ппi} + P_{ri}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений арендной платы за землю в бюджет городского округа Чехов;

$N_i$  – сумма начисленных платежей по договорам аренды земли;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключения дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

$N_{ппi}$  – недоимка прошлых периодов по арендной плате за землю;

$P_{ri}$  – доходы от проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства.

**2.3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (пени) (010 1 11 05024 04 0200 120)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 11 05024 04 0000 120. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.4. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков) (010 1 11 05074 04 0000 120)**

Источник данных: Реестр договоров аренды. Размер годовой рыночной стоимости права пользования устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Расчет производится по формуле:

$$N_i = N_{ппi} +/ - B_{pi} + N_{ппi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества в бюджет городского округа Чехов;

$N_{ппi}$  – сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в бюджет городского округа Чехов;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача), заключения дополнительных договоров и иное.);

$N_{ппi}$  – недоимка прошлых периодов по доходам от сдачи в аренду имущества.

**2.4.1. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков) (пени) (010 1 11 05074 04 0200 120)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 11 05074 04 0000 120. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.5. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными**

**учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (010 1 11 05312 04 0000 120) (тыс. руб.)**

Прогнозные показатели платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, рассчитываются с применением метода усреднение на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}) / N \pm V_{pi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет;

$V_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

## **2.6. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (010 1 11 07014 04 0000 120)**

Источник данных: Результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий в отчетном периоде; норматив отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, установлен Решением Совета депутатов городского округа.

Расчет прогнозного объема поступлений производится по формуле:

$$N_i = Ч_{пр} \times N_i, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступления платежей от муниципальных унитарных предприятий в бюджет городского округа;

$Ч_{пр}$  – показатель, учитывающий финансово-хозяйственную деятельность муниципальных унитарных предприятий на территории городского округа (получение чистой прибыли);

$N_i$  – норматив отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, установленный городским округом.

## **2.7. Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) в залог, в доверительное управление (010 1 11 08040 04 0000 120)**

Источник данных: договоры доверительного управления, договоры залога.

Применяется метод прямого расчета;

учитывается количество заключенных договоров по передаче имущества в доверительное управление, залог;

учитывается объем полученной прибыли.

Расчет прогнозного объема поступлений производится по формуле:

$$S = V_{пр}, \text{ где}$$

$S$  – прогнозируемый объем поступлений;

$V$  – суммарный объем полученной прибыли по заключенным договорам передачи имущества

в залог, доверительное управление.

**2.8. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за наем жилых помещений) (010 1 11 09044 04 0002 120)**

Источником данных является объемов доходов бюджета городского округа Чехов за предыдущий период.

Усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Прогноз поступлений платы за наем жилых помещений в бюджет городского округа Чехов осуществляется методом прямого расчета и рассчитывается по формуле:

$$\text{АПим} = (\text{Нгод} - \text{С} (-\text{С})) \times \text{Кс} + \text{Д} (-\text{Д}), \text{ где:}$$

АПим – прогноз поступлений платы за наем на очередной финансовый год;

Нгод – размер годовой платы за наем в финансовом году, предшествующему очередному финансовому году;

С – плановая сумма снижения (увеличения) платы за наем по объектам, отчуждаемым путем продажи или приватизации имущества (принимаемым в муниципальную собственность);

Кс – коэффициент собираемости платы за наем в последнем отчетном году (не более 1);

Д – сумма платы за наем, дополнительно поступающая (выпадающая со знаком "-") в связи с изменением законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Чехов, по результатам перерасчетов за отчетный период.

**2.9. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (аренда иного имущества) (010 1 11 09044 04 0003 120)**

Источник данных: Реестр договоров аренды. Размер годовой рыночной стоимости права пользования устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прогнозируемые показатели рассчитываются по формуле:

$$\text{Ni} = \text{Нпi} + / - \text{Впi} + \text{Нппi}, \text{ где}$$

Ni- прогноз прочих поступлений от сдачи в аренду иного имущества городского округа Чехов;

Нпi – сумма начисленных платежей по арендной плате за иное имущество в бюджет городского округа Чехов;

Впi – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду иного имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача), заключения дополнительных договоров и иное);

Нппi – недоимка прошлых периодов по доходам от сдачи в аренду иного имущества по бюджету городского округа Чехов.

**2.10. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), (плата за размещение объектов) (010 1 11 09044 04 0005 120)**

Источник данных: Реестр объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности

или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Применяется метод усредненного расчета (усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года);

Поскольку данный показатель носит заявительный характер, то прогнозируемая сумма дохода определена, исходя из рекомендаций Министерства имущественных отношений Московской области и фактических поступлений за предыдущие года. Разрешения на размещение на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута срок действия разрешения начиная с 15 апреля 2019 года, осуществляется за плату (постановлением Правительства МО от 08.04.2015 № 229/13).

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}/N) - W_{pi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), (плата за размещение объектов);

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет.

$W_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), (плата за размещение объектов), обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания участников бюджетного процесса, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов, делающих невозможным выдачу разрешений на размещение на территории Московской области объектов.

**2.10.1. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), (плата за размещение объектов) (пени) (010 1 11 09044 04 0205 120)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 11 09044 04 0005 120. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.11. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (010 1 14 01040 04 0000 410)**

Источник данных: Реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов, предоставленных по договорам коммерческого найма, в отношении которых, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 144/9-2017 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального

жилищного фонда городского округа Чехов по договорам коммерческого найма», Уставом городского округа Чехов, решением жилищной комиссии Администрации городского округа Чехов, может быть предоставлено право выкупа.

Прогнозные показатели по доходам от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов, рассчитываются с применением метода усреднения на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Поскольку данный показатель носит заявительный характер, то прогнозируемая сумма дохода определена, исходя из рекомендаций Министерства имущественных отношений Московской области и фактических поступлений за предыдущие года.

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}) / N - B_{pi}, \quad \text{где}$$

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов.

#### **2.11.1. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (пени) (010 1 14 01040 04 0200 410)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 14 01040 04 0000 410. Непрогнозируемый источник дохода.

#### **2.12. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (010 1 14 02043 04 0000 410)**

Источник данных: Реестр договоров купли - продажи. Размер рыночной стоимости нежилого помещения устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации. План приватизации, утверждённый Решением Совета депутатов городского округа Чехов на 3 календарных года.

Применяется метод прямого расчета.

Учитывается нормативная цена муниципального имущества.

Учитываются платежи по договорам купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку.

Учитывается План приватизации и План земельно-имущественных торгов, утверждаемый Главной городского округа Чехов, исходя из потребности муниципалитета в дополнительных поступлениях в бюджет муниципального образования от реализации на торгах земельных участков и объектов недвижимости в планируемом периоде.

Расчет прогнозного объема поступлений производится по формуле:

$$V_p = \sum (D_1 + D_2 + D_3 \text{ и т.д.}) + B_{pi}, \quad \text{где}$$

$V_p$  – общий прогнозируемый объем поступлений доходов от реализации иного имущества;

$D_1, D_2, D_3$  и т.д. – платеж по договору купли-продажи недвижимого имущества.

$B_{pi}$  – оценка дополнительных (выпадающих со знаком "-") доходов от продажи имущества, находящихся в собственности городских округов, в соответствии с Планом приватизации.



**2.12.1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (пени) (010 1 14 02043 04 0200 410)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 14 02043 04 0000 410. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.13. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена и которые расположены в границах городских округов (010 1 14 06012 04 0000 430)**

Источник данных: Реестр договоров купли-продажи (размер цены продажи земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»).

Прогнозные показатели доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, рассчитываются с применением метода усреднение на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}) / N - B_{pi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

**2.13.1. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена и которые расположены в границах городских округов (пени) (010 1 14 06012 04 0200 430)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 14 06012 04 0000 430. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.14. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (010 1 14 06024 04 0000 430)**

Источник данных: Реестр договоров купли-продажи (размер цены продажи земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»).

Прогнозные показатели доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитываются с применением метода усреднение на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}) / N - B_{pi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

#### **2.14.1. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (пени) (010 1 14 06024 04 0200 430)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 14 06024 04 0000 430. Непрогнозируемый источник дохода.

#### **2.15. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (010 1 14 06312 04 0000 430)**

Прогнозные показатели за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, рассчитываются с применением метода усреднение на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

Прогнозные показатели рассчитаны по формуле:

$$N_i = (N_{pi} + N_{pii}) / N - B_{pi}, \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступлений доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

$N_{pi}$  – фактические поступления в бюджет городского округа Чехов за 2 года, предшествующие текущему (для корректировок прогноза текущего года – за 3 года, предшествующие текущему);

$N_{pii}$  – прогнозные поступления текущего года (для корректировок прогноза текущего года – значение равно 0);

$N$  – количество лет, за которые проводится расчет;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**2.15.1. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пени) (010 1 14 06312 04 0200 430)**

Подвид доходного источника КБК 010 1 14 06312 04 0000 430. Непрогнозируемый источник дохода.

**2.16. Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (010 1 16 07090 04 0000 140)**

Данный вид неналогового дохода относится к категории доходов, не поддающихся объективному прогнозированию, по вышеуказанному источнику плановые показатели формируются по факту поступления.

**2.17. Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) (Неосновательное обогащение) (010 1 16 10032 04 0000 140)**

Источником данных о земельных участках, площади и ставке арендной платы являются выявленные объекты недвижимости, расположенные на земельных участках без оформления договора аренды,

Расчет производится по формуле:

$$N_i = (N_{pi} - D +/- B_{pi} + N_{ppi}), \text{ где}$$

$N_i$  – прогноз поступления платы за неосновательное обогащение за землю в бюджет городского округа Чехов;

$N_{pi}$  – сумма начисленных платежей по неосновательному обогащению за земельные участки;

$D$  – сумма выпадающих платежей по ранее начисленному неосновательному обогащению за земельные участки, одной из сторон по которым являются организации банкроты;

$B_{pi}$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от неосновательного обогащения за землю в связи с выбытием (приобретением) объектов (продажи (передачи) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

$N_{ppi}$  – недоимка прошлых периодов по неосновательному обогащению за землю.

**2.18. Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) (010 1 16 10061 04 0000 140)**

Данный вид неналогового дохода относится к категории доходов, не поддающихся объективному прогнозированию, по вышеуказанному источнику плановые показатели формируются по факту поступления.

**2.19. Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов (010 1 17 01040 04 0000 180)**

Алгоритм расчета прогнозного объема поступлений основывается на методе целевого ориентира с использованием показателя целевой ориентир поступления невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов.

Источник данных: размер устанавливается настоящей Методикой;

Расчет прогнозного объема поступлений невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов (Пост 117 01), осуществляется методом целевого ориентира по следующей формуле:

$$\text{Пост 117 01} = \text{ЦО}, \text{ где}$$

ЦО - целевой ориентир поступления в бюджет невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов.

Учитывая, что в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.12.2013 N 125н "Об утверждении порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации" (далее именуется Приказ 125н) к невыясненным поступлениям относятся суммы, расчетные документы по уплате которых заполнены с нарушениями установленного порядка, а также то, что они в соответствии с Приказом 125н подлежат уточнению и зачислению по верным реквизитам, либо подлежат возврату, целевой ориентир устанавливается в размере 0.

## **2.20. Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (010 1 17 05040 04 0001 180)**

Используются различные методы расчета (прямой расчет, усреднение, индексация, экстраполяция и иные методы)

учитывается динамика поступлений неналоговых доходов за ряд лет;

учитываются нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми уплачиваются неналоговые платежи;

Прогноз поступлений определяется в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами исходя из анализа динамики по каждому виду неналоговых поступлений за ряд лет, с учетом фактического их начисления (поступления) за отчетный финансовый год и предполагаемого начисления (поступления) в текущем финансовом году.

Прогнозные показатели по прочим неналоговым доходам бюджетов городских округов рассчитываются по следующей формуле:

$$N_i = P_{ni} + P_{m0i}, \text{ где}$$

$P_{ni}$  – оценка прочих неналоговых доходов по бюджету городского округа;

$P_{m0i}$  - доходы бюджета городского округа от участия в реализации инвестиционных контрактов (договоров) по строительству объектов недвижимости жилого назначения.

## **2.21. Безвозмездные поступления от других уровней бюджетной системы Российской Федерации**

### **2.21.1. Субвенции бюджетам городских округов для осуществления государственных полномочий Московской области в области земельных отношений (010 2 02 30024 04 0007 150)**

Учитываются объемы межбюджетных трансфертов, выделяемых городскому округу в соответствии с законодательством Московской области для осуществления государственных полномочий Московской области в области земельных отношений.

Прогнозируемый объем безвозмездных поступлений от других уровней бюджетной системы рассчитывается исходя из предполагаемых объемов межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета Московской области в виде дотаций, субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов.

### **2.21.2. Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданных полномочий Московской области по оформлению в собственность Московской области сибиреязвенных скотомогильников, по обустройству и содержанию сибиреязвенных**

### **скотомогильников (010 2 02 30024 04 0010 150)**

Учитываются объемы межбюджетных трансфертов, выделяемых городскому округу в соответствии с законодательством Московской области на осуществление переданных полномочий Московской области по оформлению в собственность Московской области сибиреязвенных скотомогильников, по обустройству и содержанию сибиреязвенных скотомогильников.

Прогнозируемый объем безвозмездных поступлений от других уровней бюджетной системы рассчитывается исходя из предполагаемых объемов межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета Московской области в виде дотаций, субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов.

### **2.22. Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет (010 2 18 04010 04 0000 150)**

Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются.

### **2.23. Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (010 2 19 60010 04 0000 150)**

Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются.

## **3. Источники данных для показателей, используемых для расчёта прогнозных объёмов поступлений**

3.1. Источниками данных для показателей, используемых при расчётах прогнозируемых объёмов доходов, являются:

- 1) Отчёт об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503127);
- 2) Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169).

3.2. Прогнозные объёмы поступлений по кодам доходов, указанных в настоящей методике, полученные в результате расчётов, округляются до тысяч рублей.

3.3. Прогнозный объём доходов на плановый период отображается в объёме прогноза на очередной финансовый год.

3.4. В случае отсутствия по какому-либо виду дохода поступлений в течение всех трёх расчётных лет, такие доходы не подлежат прогнозированию.

## **4. Порядок корректировки прогнозных объёмов поступлений**

4.1. Прогноз по доходам, администрируемым Управлением, корректируется на поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.

4.2. Корректировка утверждённого прогноза поступления доходов на текущий финансовый год по каждому доходному источнику (оценка поступления доходов текущего финансового года) производится исходя из фактического объёма поступлений на последнюю отчётную дату текущего финансового года, иных факторов, оказывающих влияние на поступление доходов, в том числе не учтённых ранее, при составлении прогноза поступления доходов в бюджет городского округа Чехов.